

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 21 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: 22 мая 2020 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: : Избрать Председателем Собрания Космынин Николай Михайлович (собственник квартиры № 4, по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (управляющий ООО «Казачинское КХ»)

Отчет управляющей компании за 2019 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г

3 Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы не проводить в связи с
2. отсутствием средств
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1.
2.

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подьезды
Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подьезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	51 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подьезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

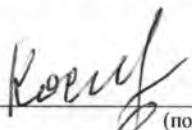
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 22 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на 21 мая 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Космынин Николай Михайлович
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Ковалёв Виктор Афанасьевич
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 22
за 2019 год

выполненные работы: окраска подъезда, ремонт тратуаров, ремонт кровли

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				14447
В том числе:				
Доска обрезная		1		8500
гвозди		8,5		638
саморез	380			540
шифер	3			900
олифа	1			992
Эмаль ж/к	4			1900
Валик малярный	1			164
Кисть малярная	1			74
Эмаль к/к			3,8	630
накладка	1			41
замок	1			68
Зарботная плата:				16571
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				3347
АУР				4971
Накладные				3314
Итого расходов:				42650
Остаток средств на 01.01. 2019г				12928,2
Расход за 2019 г				42650
Поступило средств за 2019 год				29004,38
Остаток средств на 01.01.2020 год				-717,42

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 1 от 22 мая 2020

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 21 мая 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на праве собственности исходя из доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	51,5	51,5	15	
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	
9	6	Ислентева Людмила Владимировна	40,7	40,7	12	
10	7	Польельцева Елена Константиновна	51,8	51,8	15	
11	8	Павлова Мария Леонидовна	38,5	38,50	11	
	Итого:		343,5	343,5	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»



тел.8(39196)21-998